

ESTIMADOS CLIENTES Y AMIGOS.

PRESENTE.

Se hace de su conocimiento que los documentos que nuestro Asesor le está solicitando, es debido a que un gran número de operaciones inmobiliarias, se realizan mediante créditos hipotecarios y las instituciones bancarias solicitan más documentación.

A continuación se señalan los documentos indispensables en copia fotostática y digital para integrar el expediente de su propiedad y facilitar el trámite de la operación de compraventa.

- ✓ **Escritura de la propiedad legible, incluyendo página de datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad**
- ✓ **Identificación de las personas que aparezcan en el título de propiedad como Propietarios**
- ✓ **Acta de matrimonio de los propietarios (verificar el régimen matrimonial) En caso de régimen sea sociedad conyugal, resulta necesaria copia de la identificación del cónyuge.**
- ✓ **Acta de nacimiento de los propietarios**
- ✓ **Boleta predial - última**
- ✓ **Boleta de agua última**
- ✓ **Planos**
- ✓ **Comprobantes de luz, teléfono fijo, edo. cuenta bancario o casa comercial a nombre del titular, cónyuge o ascendientes o descendientes en línea directa de los últimos 6 meses.**
- ✓ **CURP**
- ✓ **RFC**
- ✓ **Cedula de identificación fiscal**
- ✓ **Certificado de libertad de gravamen**
- ✓ **Si es persona moral, acta constitutiva**

EN CASO DE QUE EL TITULO DE PROPIEDAD SEA SOLAMENTE RESPECTO A TERRENO SIN CONSIDERAR CONSTRUCCION.

- ✓ **Licencia de construcción**
- ✓ **Aviso de terminación de obra**
- ✓ **Alineamiento y número oficial**

CUANDO LA PROPIEDAD SEA EN CONDOMINIO.

- ✓ **Régimen de propiedad en condominio**
- ✓ **Reglamento de condóminos**
- ✓ **Ultimo recibo pagado de cuota de mantenimiento**
- ✓ **Tabla de valores de indivisos.**

A T E N T A M E N T E