



OR BIENES RAÍCES[®]

NUESTROS SERVICIOS

COMPRAVENTA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

Sabemos que **un solo agente no puede abarcar todas las facetas** de este proceso tan importante.

Es por ello que **contamos con un equipo de profesionales especializados en áreas clave** como:



- ✓ **Fotografía**
- ✓ **Arquitectura**
- ✓ **Créditos hipotecarios**
- ✓ **Leyes**
- ✓ **Diseño**
- ✓ **Marketing inmobiliario**

QUIERO **VENDER MI CASA**

¿CÓMO FUNCIONA?

1 SE COMIENZA A ARMAR EL EXPEDIENTE DEL INMUEBLE

Se requiere Identificación Oficial del propietario y copia simple de Escritura para poder comenzar.



2 SE FIRMA UN CONTRATO POR NUESTROS SERVICIOS

Una vez escogido el paquete a sus necesidades, se firma el contrato.

3 FOTOGRAFÍA Y VIDEO DEL INMUEBLE

ENVIAMOS A UN PROFESIONAL
A REALIZAR UNA SESIÓN
FOTOGRAFICA Y DE VIDEO



4 MARKETING DIGITAL Y PUBLICIDAD IMPRESA

Se realiza un plan de marketing
estratégico de acuerdo a su inmueble

5 CITAS AL INMUEBLE

Filtraremos a los clientes interesados y daremos aviso con anticipación para mostrar el inmueble



6 CIERRE DE VENTA

Te acompañaremos hasta asegurarnos de que todo haya concluido exitosamente en Notaría.

QUIERO COMPRAR UN INMUEBLE ¿CÓMO FUNCIONA?

1 AGENDAREMOS UNA CITA

En persona o por videollamada haremos una cita para conocer a detalle tus necesidades.



2 BUSQUEDA DEL INMUEBLE

Se te asignará un agente que te ayudará en todo el proceso y comenzará con la búsqueda del inmueble de acuerdo a tu solicitud por escrito

3 CITAS A INMUEBLES

Una vez que encontremos inmuebles acorde a tus necesidades agendaremos citas y coordinación con otras inmobiliarias



4 CONTRATOS PRELIMINARES

Nos aseguraremos de que estés bien protegido durante todo el proceso de compra verificando el inmueble y proporcionando los contratos necesarios.



5 CIERRE DE VENTA

Te acompañaremos hasta asegurarnos de que todo haya concluido exitosamente en Notaría.



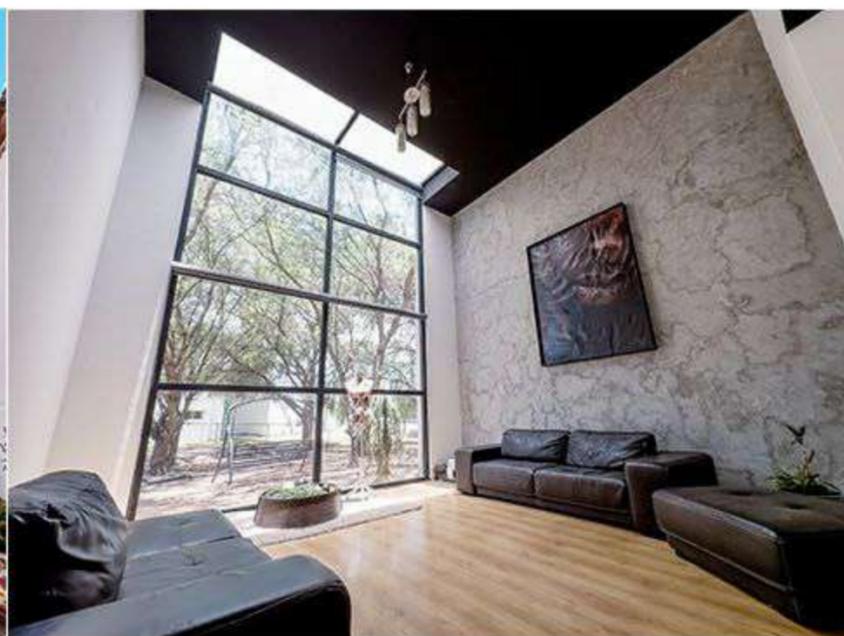
¿CÓMO TRABAJAMOS?

AYUDAMOS A DEFINIR EL PRECIO ADECUADO

Siempre recomendamos se realice un avalúo comercial antes de poner en venta un inmueble, sin embargo, proporcionamos un análisis de mercado para ayudar a definir un precio competitivo.



REALIZAMOS UNA SESIÓN FOTOGRÁFICA Y DE VIDEO PROFESIONAL PARA MOSTRAR LO MEJOR DE SU INMUEBLE



REALIZAMOS EL MEJOR TRABAJO FOTOGRAFICO Y DE VIDEO DE LA CIUDAD



CREAMOS CAMPAÑAS EN REDES SOCIALES Y GOOGLE ADS

Activo	Campaña	Alcance	Impresiones	Costo por resultado	Importe gastado	Finalización	Reproducción de video de 3 segundos
<input checked="" type="checkbox"/>	Cientes potenciales -Formulario 2- Casa Cambria	1,450	1,739	\$2.38	\$2.38	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cold- Conversión- Casa Cambria -Chat Messenger	1,032	1,222	—	\$2.97	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Warm- Formulario- Casa Cambria- Tailored leads ca...	1,499	1,713	\$5.04	\$5.04	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cold - Conversión- Casas en venta	4,596	6,825	\$8.70	\$17.39	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cold- Conversión- Casa Cambria - Formulario	11,288	16,830	—	\$26.87	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cold- Conversión Form- Casa Cambria	—	—	—	\$0.00	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cold- Conversión Page View- Casa Cambria	15,796	21,991	—	\$39.09	Continua	
<input checked="" type="checkbox"/>	Casa Peñitas - Conversiones- pag web	784	3,133	—	\$6.25	Continua	
Resultados de 206 campañas		361,233	766,140	—	\$1,089.46		20

Recomendaciones

- Informes y estadísticas
- Grupos de anuncios
- Anuncios y recursos
- Palabras clave
- Públicos
- Configuración
- Historial de cambios

Obtener la aplicación para dispositivos móviles de Google Ads

Generico Bienes raices Gto

Casas y terrenos Guanajuato | Bienes raices Guanajuato | Profesionales en bienes raices

venta de casas en Guanajuato, Gto. León, Gto, Silao y Qro |Solicita mas informacion! Venta de propiedades en Guanajuato Capital |Solicita mas informacion!
Vende Tu Propiedad

Anuncio	Impresiones	Clics	CTR
Habilitado	1,120	53	4.73 %

casas en renta cerca de mi rentas guanajuato capital

Todas las búsquedas < 1 / 10 >

Palabras clave Agregar palabra clave

Resumen del rendimiento de tus palabras clave

Palabra clave	Costo	Clics	CTR
"casas en guanajuato"	MXN71.17	33	4.33 %
"profesionales +en +bienes +raices"	MXN43.21	6	2.83 %
"renta de casas en guanajuato"	MXN38.70	23	6.34 %
"casas en venta en guanajuato capital"	MXN30.09	11	19.30 %

Facebook Feeds

Roberto Orta Agente OR

¡Buscas casa en residencial privado en Guanajuato Capital !!

\$1,700,000 MXN

CASA EN CAMBRIA FORMULARIO... Registrarte

PORTO ACCES FORMU

Feeds

Historias y reels

Facebook Feeds

OR Bienes raices Guanajuato

¿Te gustaría vivir o invertir en Guanajuato Capital? ¿

¿Conoce esta propiedad para inversión en el centro histórico de la ciudad?

- 3 niveles de construcción con accesos independientes
- 6 recámaras
- 3 baños completos
- Amplia terraza
- Terreno excedente
- Vista panorámica de la ciudad
- A pocos metros de calle principal

Conoce más detalles aquí

CASA EN VENTA

GUANAJUATO, GTO.

Instagram Feed

orbiensraices

CASA EN VENTA

Construcción: 457m2 Superficie: 587m2

Precio: \$3,980,000

GUANAJUATO, GTO.

Y UTILIZAMOS EL PODER DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Para hipersegmentar a las personas que **realmente** **están interesadas en tu propiedad** e ir filtrando a los curiosos.



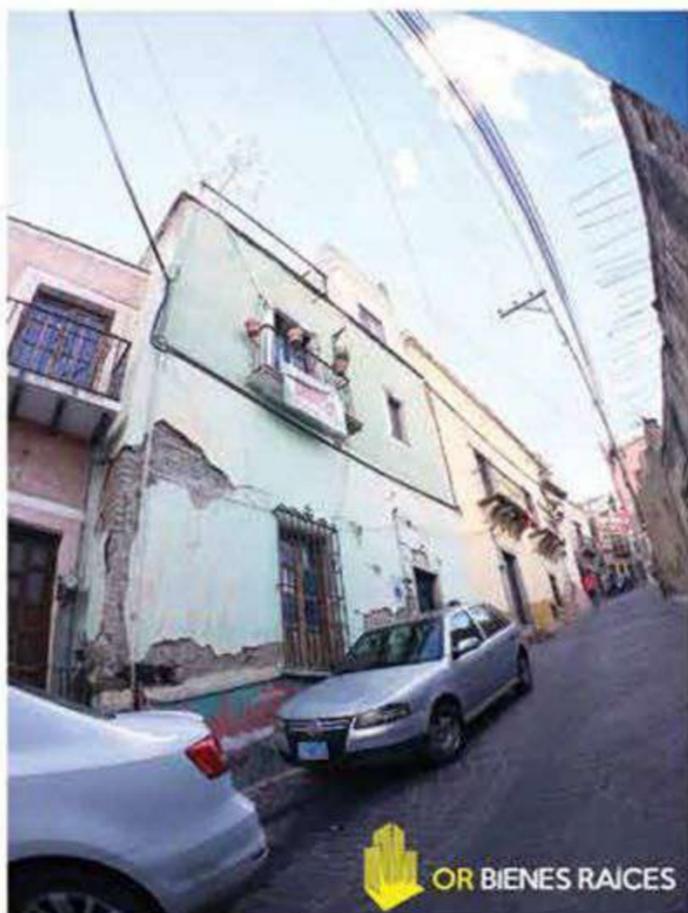
**PUBLICAMOS EN PORTALES INMOBILIARIOS
Y COMPARTIMOS CON BOLSAS INMOBILIARIAS
CON CIENTOS DE AGENTES EN TODO EL PAÍS**

**POR LO TANTO
ES COMO CONTRATAR
A MUCHAS INMOBILIARIAS
DESDE UN SOLO LUGAR**



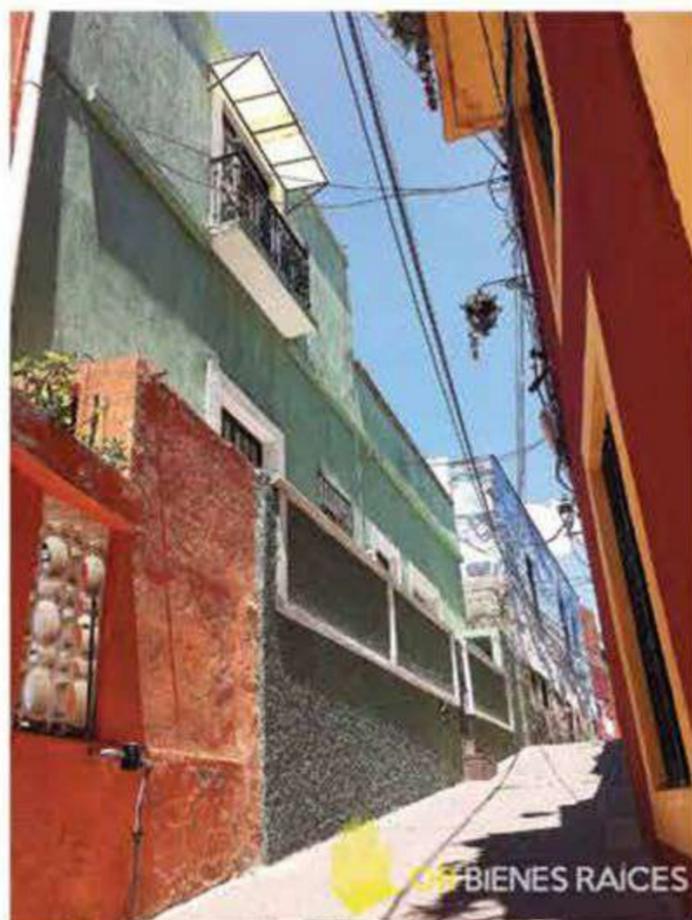
ALGUNOS **INMUEBLES** QUE HEMOS AYUDADO A COMERCIALIZAR EN GUANAJUATO CAPITAL

TESTIMONIOS DE CASOS REALES



- ✓ Casa en Callejon del beso
- ✓ Tiempo de venta: 60 días
- ✓ Precio final: \$2,900,000

- ✓ Casa junto al Centro de Idiomas
- ✓ Tiempo de venta: 45 días
- ✓ Precio final: \$3,300,000



ALGUNOS **INMUEBLES** QUE HEMOS AYUDADO A COMERCIALIZAR EN GUANAJUATO CAPITAL

TESTIMONIOS DE CASOS REALES



- ✓ Casa La Victoriana
- ✓ Tiempo de venta: 8 meses
- ✓ Precio final: \$19,800,000

- ✓ 2 departamentos en preventa
- ✓ Tiempo de venta: 30 días
- ✓ Precio final: \$1,400,000
- ✓ Precio final: \$900,000



ALGUNOS INMUEBLES QUE HEMOS AYUDADO A COMERCIALIZAR EN GUANAJUATO CAPITAL

TESTIMONIOS DE CASOS REALES



- ✓ Departamento en Real de Marfil
- ✓ Tiempo de venta: 1 mes
- ✓ Precio final: \$1,250,000

- ✓ Casa en callejón Quebradita, centro
- ✓ Tiempo de venta: 2 meses
- ✓ Precio final: \$3,600,000



- ✓ Casa en Cúpulas
- ✓ Tiempo de venta: 1 meses
- ✓ Precio final: \$2,050,000

ALGUNOS INMUEBLES QUE HEMOS AYUDADO A COMERCIALIZAR EN GUANAJUATO CAPITAL

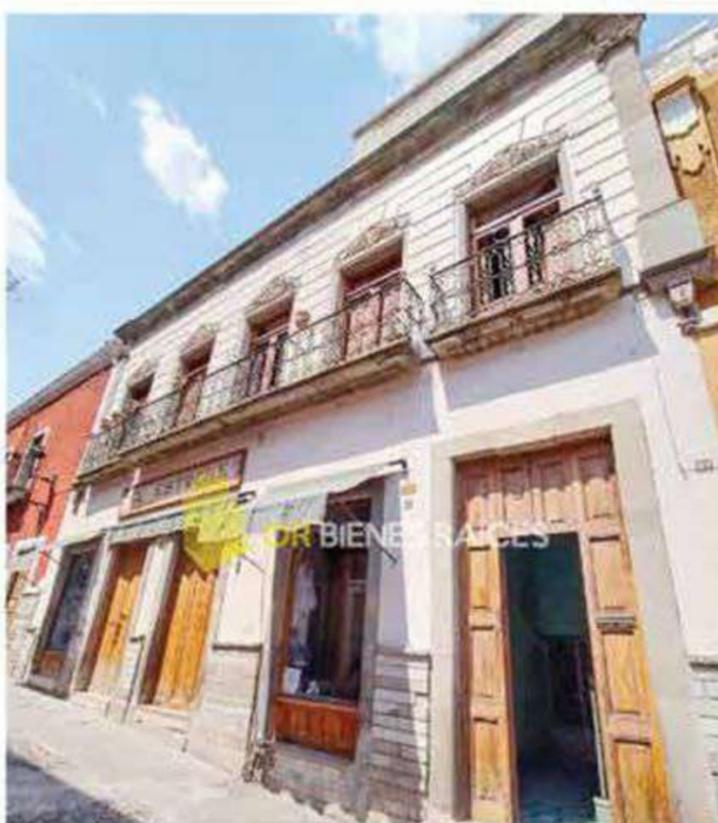
TESTIMONIOS DE CASOS REALES



- ✓ Departamento panorámica P. de la Olla
- ✓ Tiempo de renta: 10 días
- ✓ Precio final: \$7,000



- ✓ Casa renta para Hotel en Paseo de la Presa
- ✓ Tiempo de renta: 17 días
- ✓ Precio final: \$25,000



- ✓ Local renta en San Fernando para Pizzeria
- ✓ Tiempo de renta: 5 días
- ✓ Precio final: \$18,000

¿CUÁL ES EL COSTO?

DE NUESTROS SERVICIOS

VENTAS:

5% DEL PRECIO FINAL DE VENTA

RENTAS:

EL EQUIVALENTE A 1 MES DE RENTA

SIN EXCLUSIVA:

- 1- Asesoría en todo el proceso de compraventa o arrendamiento
- 2- Publicación en portales aliados
- 3- Sesión fotográfica profesional
- 4- Contratos personalizados para ambas partes
- 5- Plan de marketing estandar



CON EXCLUSIVA:

- 1- Asesoría en todo el proceso de compraventa o arrendamiento
- 2- Publicación premium en portales aliados
- 3- Sesión fotográfica profesional
- 4- Contratos personalizados para ambas partes
- 5- Publicidad en redes sociales
- 6- Publicidad en Google adwords
- 7- Red compartida con cientos de inmobiliarias en México
- 8- Video profesional

¡HABLEMOS!

Teléfono oficina:

4772995115

Dirección:

Camino Real 10, Col. Noria Alta

Redes sociales:

 orbienesraices

 ORBienesraicesGto

 OR Bienes raices

Email:

contacto@orbienesraices.com



www.orbienesraices.com